



BRF KVARNBERGET I GUSTAVSBERG

Protokoll från föreningsstämma 2018

Tidpunkt: Måndagen den 9 april 2018 klockan 19.00

Plats: Hotell Blå Blom, Hamnen i Gustavsberg (Odelbergs väg 5A)

Dagordning:

1) Upprättande av förteckning (röstlängd) över närvarande medlemmar, ombud och Biträden

Förteckning över närvarande medlemmar sammanställdes genom avprickning och upprop. 36 närvarande medlemmar varav 27 röstberättigade medlemmar. (Bilaga 1)

2) Val av ordförande på stämman

Mats Sjödin valdes till stämmans ordförande.

3) Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Pernilla Rosteck valdes som sekreterare.

4) Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes med förändringen att frågorna utanför mötet skulle protokollföras samt att vi bytte plats på punkt 18 och 17 som hamnat i fel ordning.

5) Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare

Therese Flemström samt Bengt-Åke Thårlin valdes att justera protokollet.

6) Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Kallelse distribuerades till medlemmarna den 20 mars. Kallelse har skett i enlighet med stadgarna.

7) Föredragning av styrelsens årsredovisning

Hans Adolfsson (HA) redogjorde för ekonomin och valda delar av årsredovisningen.

HA inleder med att informera om en jämförelse på allabrf.se som vi låtit göra där Brf Kvarnberget i Gustavsberg återigen får mycket bra nyckeltal i jämförelse med liknande Brf i området.

HA informerar om de problem föreningen haft med värme under året samt vilka åtgärder som har gjorts. Arbetet går vidare på Kvarnhjulsvägen där problem fortfarande kvarstår och där kostnaden under 2018 beräknas landa runt det som lagts ut under 2017. Tack vare mycket hjälp av föreningens medlem Bernt Tingström har arbete lagts ner för att få undercentralerna likvärdiga, vilka skildes åt då husen byggdes mellan två år, under året skall detta vara färdigställt.



Bland övriga underhållsåtgärder kan särskilt nämnas installation av rörelsestyrd LED-belysning i samtliga entréer och trapphus (-190 000). Bland driftskostnaderna har kostnader för kommunalt VA och avfallshantering krediterats (+99 000). Under 2018 kommer samtliga gråa förråd, miljöstationer och carports att målas i enlighet med underhållsplanen. Beräknad kostnad 125 000.

Medlem ställde fråga kring värme som denne uppfattade ökat senaste åren, kommande styrelse skulle se över detta.

8) Föredragning av revisionsberättelsen

Hans Adolfsson läser revisorns revisionsberättelse där hon tillstryker ansvarsfrihet samt att stämman godkänner styrelsen förslag till resultatdisposition.

9) Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Resultat- och balansräkningen fastställdes.

10) Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

11) Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Resultatdispositionen godkännes enligt styrelsens förslag, vilket tillstyrkts av revisorn.

12) Beslut om arvoden

Stämman fastställde styrelsens arvode till två prisbasbelopp samt att stämman ger styrelsen godkännande att besluta om arvode till valberedningen.

13) Val av styrelseledamöter och suppleanter

Hans Adolfsson samt Trine Werner omvaldes som styrelsemedlemmar. Therese Flemström samt Pernilla Rosteck avgick i samband med stämman. Nya styrelsen som stämman valde enligt valberedningens förslag:

Hans Adolfsson	Ledamot
Trine Werner	Ledamot
Bengt Bengtsson	Ledamot
Sivert Gårdestig	Ledamot
Thomas Herrström	Ledamot
Jan-Ove Hafstad	Suppleant

14) Val av revisorer och suppleant

ET Revision omvaldes enligt valberedningens förslag.

15) Val av valberedning

Roger Lilja samt Pernilla Rosteck valdes.



16) Styrelsen önskar förtydligande kring styrelsens arbetsklimat, se bifogat

Trine Werner redogör styrelsens proposition gällande styrelsens arbetsklimat. Väljs man in för kommande år så har styrelsen det förtroendet. Som förening stöttar och hjälper vi varandra, under året har styrelsen bjudit in till städdagar, adventsfika, för att medlemmar skall få möjlighet att diskutera åsikter och få möjlighet att påverka. En motarbetande arbetsmiljö fungerar inte där styrelsen skall ställas till svars för tidigare svar från tidigare sittande styrelser. Medlemmarna får respektera de svar som styrelsen lämnar oavsett åsikt.

Rolf Ihre ifrågaställer dialogen, och anser sig inte få svar på sina frågor 1,5år tillbaka i tiden gällande budget. Thomas Herrström anser att vi skall arbeta framåt där man måste ha förståelse för styrelsens arbete och deras prioritering. Alla medlemmar erbjuds att arbeta i styrelsen om man vill arbeta med styrelsens uppgifter, stämman godkänner detta.

Roger Lilja föreslår att styrelsen har med budget till nästa årsstämma. Stämman beslutar att styrelsen till nästa år skall ha med en budget till kommande stämma.

17) Att stämman godkänner förslaget på de nya stadgarna

Pernilla Rosteck redogör för de lagförändringar som skett samt ändringen av avsättningen för framtida underhåll. Optimalt för föreningen samt medlemmarna är att årsavgifterna skall täcka det årliga slitaget på fastigheten, även om man i år inte behöver underhålla ex. stammarna så slits de. Amorteras detta på lånen årligen skapar man låneutrymme för framtida underhåll när det är dags att byta ex. stammarna. Genom amortering får även medlemmarna tillbaka dessa genom kapitiltillskott när de säljer lägenheten vilket minskar beskattningsunderlaget.

En del medlemmar ifrågasätter att det är otydligt med endast sammanfattningen av föräningarna och vill att stadgefrågan tas tillbaka och att föräningarna istället skrivs in direkt i stadgarna. Alla medlemmar har tidigare stadgar, förslaget på de nya samt en sammanfattning på det som ändrats vilket är helt enligt lag. Stämman röstar och med enkel majoritet, 16st ja, godkänner stämman stadgarna.

Frågor utanför protokollet:

Gällande frågan om matavfall, efter diskussion, beslutas att styrelsen skall se över och kolla på möjligheten med matavfall i föreningen och återkomma kring detta.

Diskussion kring att Väderkvarnsvägen (VÄ) har problem med katter som sitter på bilarna. Medlemmarna på Kvarnhjulsvägen upplever inte att de har problem. På VÄ är det främst problem för medlemmarna som hyr plats i carportarna. Förslag är att sätta skydd runt fönstren, ett annat förslag är att det finns ljuddosor som gör att djur håller sig undan. Styrelsen skall se över detta.


Arbetsgrupper i föreningen, då vi inte har avtal för fastighetsskötsel är det viktigt att vi alla hjälps åt med ex. snöskottning och sopning. Att vi hjälps åt att ex. byta lampor och inte lämpar över allt till sittande styrelse. Ett förslag är att upprätta "förråd" för att endast medlemmar skall komma åt dessa.



Det kommer in önskemål om att ev. starta upp en facebookgrupp som då är frivilligt att ansluta sig till där man kan tipsa och fråga sina grannar. Det tas även upp att man bör sätta rutin på att ändra lösenord till hemsida samt portkod för att obehöriga ej skall få tillgång.

18) Mötet avslutas

Ordförande avslutade mötet.



Mats Sjödin
Ordförande




Pernilla Rosteck
Sekreterare



Therese Flemström
Justerare



Bengt-Åke Thårlin
Justerare

		Medlemmar - Brf Kvarnberget i Gustavsberg				
		Föreningsstämma 2018				
Lgh nr	Nya nr	Ägare	Närvaro	Antal röster		
Väderkvarnsvägen 1						
111	1001	Sandberg, Solveig	-			
112	1002	Larsson, Susanna	-			
121	1101	Lilja, Roger	-			
122	1102	Ilver, Johanna	-			
123	1103	Forseni, Leif	-			
123	1103	Forseni, Monika	-			
131	1201	Gretas, Marianne	-			
131	1201	Gretas, Christer	-			
132	1202	Nyberg, Elisabet	-			
Väderkvarnsvägen 3						
113	1002	Rosteck, Pernilla	-			
114	1003	Karlsson, Caroline	-			
114	1003	Södergren, Patrik	-			
124	1101	Berglund, Anna	-			
125	1102	Flemström, Therese	-			
126	1103	Trollsson Lettstrand, Charlotte	-			
126	1103	Lettstrand, Mats-Uno	-			
133	1201	Tingström, Berndt	-			
133	1201	Tingström, Irène	-			
134	1202	Adolfsson, Hans	-			
134	1202	Landén, Inger	-			
Väderkvarnsvägen 2						
211	1001	Johansson, Maj-Britt	-			
211	1001	Johansson, Tommy	-			
221	1101	Imäki, Marja	-			
221	1101	Söderström, Britta	-			
222	1102	Bergström, Frida	-			
223	1103	Alvesborg, Camilla	-			
231	1201	Trotte, Anne-Charlotte	-			
232	1202	Liljas, Christian	-			
233	1203	Axelsson, Tyra	-			
241	1301	Arpvall, Thomas	-			
241	1301	Arpvall, Marie	-			
242	1302	Raikkonen, Kari	-			
242	1302	Raikkonen, Ann-Margreth	-			
Kvarnhjulsvägen 2						
311	1001	Risby, Ola	-			
311	1001	Risby, Ulla	-			
312	1002	Abrahamsson, Inger	-			
313	1003	Schoberg, Ake	-			
321	1101	Hölmgren, Marie	-			
321	1101	Wallman, Jens	-			
322	1102	Vasankari, Antero	-			
322	1102	Vasankari, Raila	-			
323	1102	Einarsen, Einar	-			
331	1201	Bengtsson, Ing-Britt	-			
331	1201	Bengtsson, Bengt	-			
332	1202	Herrström, Charlotta	-			
332	1202	Herrström, Thomas	-			
Kvarnhjulsvägen 3						
411	1001	Laine Edrén, Tuulikki	-			
412	1002	Paulin, Inger	-			
413	1003	Gallone, Grazia	-			
413	1003	Strada, Arcangelo	-			
421	1101	Reichert, Eva-Lena	-			
422	1102	Rehnberg, Kerstin	-			
423	1103	Kjell, Sylvia	-			
423	1103	Kjell, Jan	-			
431	1201	Thärlin, Bengt-Ake	-			
431	1201	Thärlin, Maritta	-			
432	1202	Algernon, Ingrid	-			
432	1202	Algernon, Gunnar	-			
Kvarnhjulsvägen 4						
511	1001	Werner, Trine	-			
511	1001	Sjodin, Mats	-			
512	902	Strand, Linn	-			
512	902	Rittie, Christian	-			
513	1003	Bäcklund, Jessica	-			
513	1003	Hafstad, Jan Ove	-			
522	1002	Nordberg, Martha	-			
531	1101	Marica Zetterström	-			
531	1101	Jonas Lindqvist	-			
532	1102	Johansson, Eva-Lena	-			
533	1103	Ihre, Mieta	-			
533	1103	Ihre, Rolf	-			
541	1201	Hellman, Therese	-			
541	1201	Hellman, Thomas	-			
542	1202	Gärdestig, Anna-Lena	-			
542	1202	Gärdestig, Siwert	-			
		TOTAL	36	21		