



# Nyhetsbrev nr 9 för 2022

Brf Kvarnberget i Gustavsberg

2022-11-09

Bästa medlem,

I syfte att löpande informera Dig som medlem om vad som är på gång inom föreningen, sammanfattar och skickar styrelsen ut nyhetsbrev till alla medlemmar. Frekvensen kan variera beroende på vad som händer osv. Vi delar även ut brevet till Dig som inte har angett en e-postadress. Namnet "Nyhetsbrev" kanske inte är helt relevant eftersom all information vi vill förmedla inte kan klassas som nyhet. Men vi tycker det är bra att ha ett samlingsnamn och en nummerserie som underlättar om vi vill titta tillbaka och relatera till innehållet osv.

## Avgifterna höjs from 2023

Ett preliminärt budgetförslag för 2023 presenterades och diskuterades vid senaste styrelsemötet med utgångspunkt från bland annat delårsbokslutet per 30 september. Den allmänna kostnadsutvecklingen visar att vi behöver höja våra avgifter i takt med den utvecklingen. Vår analys ger vid handen att vi behöver höja avgifterna motsvarande 6 % from 2023 enligt nedan:

### Lägenheterna

- Höjning med 6 % from 1 januari 2023

### Bilplatserna

- Kontrakten för bilplatserna sägs upp för villkorsändring och avgifterna kommer att höjas med 6 % from 1 april 2023 enligt nedan:
  - Uteplats: 425 (400) kr/månad
  - Uteplats m laddp.: 615 (580) kr/månad
  - Carport: 615 (580) kr/månad
  - Carport m laddp.: 805 (760) kr/månad

Den avgiftshöjning på 6 % som styrelsen har beslutat om är relativt beskedlig i förhållande till utvecklingen av energikostnader och inflation. Det kan bli nödvändigt med ytterligare en höjning under 2023. En redovisning av huvuddragen i vår budget för 2023 kommer att göras före årsskiftet.

## Energibesparande åtgärder (del 2)

I vårt Nyhetsbrev nr 7 2022-09-24 listade vi ett antal åtgärder som vi som medlemmar i föreningen kan göra för att minska energiförbrukningen (del 1). Vi återkommer nu med förslag som vi som bostadsrättsförening kan göra utöver detta. Och då handlar det i första hand om vi kan sänka dygnsmedeltemperaturen i våra lägenheter utan att det upplevs som besvärande.

Den medeltemperatur som nu gäller för våra lägenheter är ca 21 grader. Detta gäller för ett genomsnitt i respektive lägenhet förutsatt att mätpunkten är en mätpunkt ungefär mitt i lägenheten.

Vi följer upp energiförbrukningen under hand. Har Du några synpunkter på detta så tar vi självklart gärna emot dem.



# Nyhetsbrev nr 9 för 2022

Brf Kvarnberget i Gustavsberg

2022-11-09

---

## Energideklaration

Energideklaration ska genomföras vart 10:e år för våra fastigheter. Våra fastigheter klassas enligt nivå E på den officiella energimärkningsskalan. Skalan är densamma som även gäller för alla typer av vitvaror och elektronikvaror och som Du kan se i butikerna.

En ny energideklarationen har nyligen genomförts. Deklarationen finns nu uppsatt i resp. anslagstavla i entréerna. Föreningens fastigheter har fortsatt klassats som nivå E enligt protokollet.

## Städdagen 12 november

Som Du redan vet så kommer föreningens höststädnings att äga rum lördagen den 12 november. Vi börjar 09.30 och avslutar med kaffe och fralla vid 12-tiden. Gör vad Du kan för att bidra till att det ser snyggt och städat ut i våra områden. Och har Du inte varit med tidigare så har Du nu en ny möjlighet att delta med Din insats tillsammans med oss andra.

## Skyltfrågor

Som Du säkert noterat har skylten om "Genomfart förbjuden" vid uppfarten till Kvarnhjulsvägen blivit nerkörd och i behov av reparation. Detta har nu genomförts med en förbudsskylt med tillägget "Gäller ej behörig trafik" är på plats. Dessutom har en ny skylt tillkommit med angivande av "Återvändsgata" (på extra stolpe) vid föreningens tomtgräns på Kvarnhjulsvägen.

Enligt beslut på Föreningsstämman tillstyrktes en motion (Roger Lilja) om parkeringsskyltar på Väderkvarnsvägen. Egenproducerade skyltar (tack till Thomas Arpvall) har nu satts upp vid de aktuella p-platserna med texten "Besöksparkering endast för Väderkvarnsvägen".

## Gatubelysning: Byte till LED-lampor KV

Byte till LED-lampor på Väderkvarnsvägen har genomförts av Väderkvarnsvägens vägförening med extern hjälp. Motsvarande åtgärd kommer nu att göras även på Kvarnhjulsvägen, men på initiativ av vår Brf (med extern hjälp).

## Övrig utvändigt belysning

Vi behöver byta all annan utvändigt belysning (carport, förråd, entréer och soprum) på såväl Väderkvarnsvägen som Kvarnhjulsvägen. Föreningen skulle kunna spara en hel del pengar om vi kunde få hjälp med att byta dessa lampor till LED-lampor. Anmäl Dig till någon av oss i styrelsen i samband med städdagen på lördag.

Med vänlig hälsning  
Styrelsen