



Hej medlem,

I syfte att löpande informera Dig som medlem om vad som är på gång inom föreningen, sammanfattar och skickar styrelsen ut nyhetsbrev till alla medlemmar. Frekvensen kan variera beroende på vad som händer osv. Vi delar även ut brevet till Dig som inte har angett en e-postadress.

Skötselpärmen

Vi vill denna gång uppmärksamma Dig på att det till varje lägenhet finns en skötselpärm med ett stort antal råd och instruktioner till Dig som lägenhetsinnehavare. Det är vars och ens ansvar att se till att råden följs och att lägenheten får den tillsyn som krävs. Varje lägenhet ska ha en Skötselpärm. Pärmen tillhör lägenheten och ska lämnas kvar när lägenheten byter ägare.

Det är en god idé att någon gång per år ta fram pärmen och bläddra igenom den för att se om det är något som borde följas upp och kontrolleras.

Det är två saker som vi vill att Du fäster särskild uppmärksamhet åt för dagen. Det handlar om rengöring av luftventilerna (kök och badrum) samt rensning av golvbrunn i badrummet.

Rensning av luftventilerna

Varje lägenhet har minst två luftventiler, ett i köket och ett i badrummet. I luftventilerna samlas relativt mycket damm som kan göra att ventilationen fungerar dåligt eller helt enkelt inte fungerar alls. Du bör med jämna mellanrum torka rent kring locket och en liten bit in i röret. Förhoppningsvis har Du koll på detta men vi vill påminna för säkerhets skull. Dåligt rensade ventiler kan påverka ventilationen negativt för hela huset. OBS! Använd till exempel en wettexduk och en smörkniv (trä eller plast) aldrig hushållspapper som kan sugas in och täppa till ventilationen.

Läckage från radiatorerna

I en av föreningens lägenheter har en radiator (element) fått rostskador som gjort att vatten stått och droppat och orsakat fukt i panelen under elementet. Skadan är anmäld till försäkringsbolaget. Det är bra om Du kollar upp att det är ok hemma hos Dig!

I förekommande fall ska ett besiktningsprotokoll upprättas av Anticimex och skadeanmälan göras till Folksam. Observera att självriskan f n är 3 000 kronor. Som sagt, var vaksam!

Rensning av golvbrunn

I badrummet finns en golvbrunn som måste rensas med jämna mellanrum. Förslagsvis en gång varannan månad. Tydliga instruktioner finns i Skötselpärmen. Du måste ta bort locket när Du gör ren golvbrunnen. Förhoppningsvis har Du bra koll även på detta, se detta som en påminnelse. Det kan bli dålig lukt och avrinningen funkar dåligt om detta missas.

Med vänlig hälsning
Styrelsen
