Information från Brf Kvarnberget i Gustavsberg

Nr: 3/2018 Datum: 2018-04-30

Hej bästa medlemmar,

I syfte att löpande informera medlemmarna om det som är på gång samt i strävan att ha en god kommunikation inom föreningen, sammanfattar och skickar styrelsen ut nyhetsbrev till alla medlemmar (delar ut till dem som inte har angett en e-postadress). Strävan är att detta nyhetsbrev skickas ut varannan månad eller när behov finns. Välkomna att adressera önskemål om punkter och ämnen att ta upp.

Sopning av våra gator

Sopning har beställts och åtgärdats. Låt oss även hjälpas åt att få undan grus från bilplatser och rabatter (ta gärna upp gruset så det inte hamnar på våra gräsmattor).

Vårstädning 6 maj kl 10

Söndagen den 6 maj med start kl 10 samlas vi och hjälps åt att göra det fint och rent kring och i våra hus och allmänna utrymmen. Samtidigt har vi möjlighet att träffas, lära känna varandra bättre och fika lite tillsammans. Vi samlas vid lekparken, Kvarnhjulsvägen.

Vår utemiljö

Utöver att planera städdagen ser vi nu även över våra behov och avtal med tidigare leverantör för trädgårdsförvaltning. Om specifika behov/synpunkter/önskemål finns från medlemmarna adressera gärna dessa till styrelsen@brfkvarnberget.com.

Förberedelser för ny dataskyddsförordning, DSF/GDPR

En ny dataskyddsförordning även kallad DSF eller GDPR (Generel Data Protection Regulation) införs inom alla medlemsländer i EU och ersätter då nuvarande lagstiftning om personuppgifter, PUL. Den nya lagen för hantering av personuppgifter och ökat integritetsskydd träder i kraft den 25 maj 2018.

Styrelsen har påbörjat en kartläggning och förberedelser för detta och ser över hur vi hanterar personuppgifter och förteckningar inom föreningen.

Medlem i Bostadsrätterna

Föreningen har blivit medlem i Bostadsrätterna, som är en rikstäckande service- och intresseorganisation för Sveriges bostadsrättsföreningar. Med över 7 900 föreningar som medlemmar är det den största bostadsrättsorganisationen. I och med detta medlemskap kan vi ta stöd och råd i juridiska och andra viktiga sakfrågor som Styrelsen behöver stöd och ett bollplank kring. All kontakt med Bostadsrätter går via Styrelsen. Läs gärna mer på www.bostadsratterna.se

Information från Brf Kvarnberget i Gustavsberg

Nr: 3/2018 Datum: 2018-04-30

Översyn av fasader och entréer

En putsskada på fasaden på KV4 har uppstått och är under utredning för åtgärd. . I och med detta ser vi även över om liknande skador finns i andra delar av våra fastigheter. Thomas Herrström, som inom styrelsen är ansvarig för fastighetsfrågor, kommer att göra en översyn.

Egenkontroll av skador på ytterväggar genomförs senast fredag 27/4 : Se över om ni har någon (misstänkt) puts eller liknande skada. Speciellt kring er egen balkong/uteplats. Rapportera detta till Styrelsen på styrelsen@brfkvarnberget.com så snart som möjligt, helst senast 27/4.

Brandvarnare

Vi kommer att se över riktlinjerna för brandvarnare och håller er uppdaterade i detta ärende. Därefter utför ni Egenkontroller och får hjälp om så behövs för att göra nödvändiga kompletterande installationer/batteribyten. Ambitionen är att genomföra detta innan sommaren.

Extrastämma

Då ny lagstiftning träder i kraft röstade vi på årsstämman den 9 april igenom nya stadgar. För att dessa stadgar ska gå igenom krävs en extrastämma som ska genomföras före den 30 juni 2018. Kallelse och mer information skickas ut via e-post och på hemsidan så snart vi har en lokal och datum för detta.

Styrelsens ansvarsfördelning

Styrelsens olika arbetsuppgifter har nu inom den nya styrelsen påbörjats att fördelas och här finner ni lite mer information om vilken ledamot som hanterar vilka områden, såklart med stöd av övriga ledamöter. Varje område samordnas och följs upp på styrelsemöten, som genomförs en gång i månaden.

Administrativa frågor och ärenden såsom till exempel:

- Medlemskap och lagstadgade register och förteckningar
- Styrelsemöten och föreningsstämma
- Externa kontakter med kommun och myndigheter mm
- Regelverk och stadgar

- Ordförande: Bengt Bengtsson med stöd av Sekreterare: Siwert Gårdestig

Information från Brf Kvarnberget i Gustavsberg

Nr: 3/2018 Datum: 2018-04-30

Medlemsservice såsom till exempel:

- Hemsidans förvaltning, utveckling, support och redaktion: Trine Werner
- Nyhetsbrev, e-postförteckning, ärendehantering till styrelsens funktionsbrevlåda och aviseringar i trapphus mm: Trine Werner
- Nyckelhantering och ansvarig för namnskyltar i trappuppgången: Jan Ove Hafstad

Ekonomi och budget såsom till exempel:

- Bokföring, budgetuppföljning, bokslut samt uppföljning av inbetalningar för månadsavgifter och parkeringar: Hans Adolfsson
- Årsredovisning och verksamhetsplan: Hans Adolfsson

Fastighet- och tekniska frågor och ärenden såsom till exempel:

- Byggnadsteknisk tillsyn och kontroll: Thomas Herrström
- Uppföljning el, fjärrvärme och vatten: Thomas Herrström
- Egenkontroller: Thomas Herrström
- Underhållsplan: Thomas Herrström

Mark- och servicebyggnader såsom till exempel:

- Markfrågor, samordning av städdagar, snöröjning, sand, sopning; Thomas Herrström
- Parkering; köhantering, skyltar, byten: Jan Ove Hafstad
- Cykelförvaring och miljöstationer: Jan Ove Hafstad

Frågor & funderingar

Tveka inte att höra av er till oss i styrelsen vid frågor eller funderingar. Kom gärna med önskemål om vad ni önskar kan ingå i detta nyhetsbrev. Kontakt med styrelsen görs bäst genom: styrelsen@brfkvarnberget.com

Bästa hälsningar,
Styrelsen BRF Kvarnberget i Gustavsberg