



Nyhetsbrev nr 11 för 2022

Brf Kvarnberget i Gustavsberg

2022-12-17

Bästa medlem,

I syfte att löpande informera Dig som medlem om vad som är på gång inom föreningen, sammanfattar och skickar styrelsen ut nyhetsbrev till alla medlemmar. Frekvensen kan variera beroende på vad som händer osv. Vi delar även ut brevet till Dig som inte har angett en e-postadress. Namnet "Nyhetsbrev" kanske inte är helt relevant eftersom all information vi vill förmedla inte kan klassas som nyhet. Men vi tycker det är bra att ha ett samlingsnamn och en nummerserie som underlättar om vi vill titta tillbaka och relatera till innehållet osv.

Föreningsstämman 2023 blir den 23 maj

Styrelsen har beslutat att 2023 års föreningsstämma ska äga rum **tisdagen den 23 maj** med start kl. 18.30 (kaffe från 18.00). Boka in tiden i Din kalender. Vi återkommer längre fram med ytterligare information och underlag.

OVK – Obligatorisk ventilationskontroll

OVK ska göras vart 6:e år enligt gällande regelverk. Genomförandet kommer nu närmast att ske **fredag 13 januari 2023**.

OBS! Vi behöver tillträde till samtliga lägenheter. Vi återkommer med information om förberedelser och nyckelhantering

Budgetarbetet

Vi avvaktar nu närmast rapport efter årsskiftet från vår ekonomiske förvaltare. Budget gällande såväl drift som planerat underhåll (Underhållsplanen) räknar vi med att kunna redovisa vid månadsskiftet jan/febr. 2023. Det är givetvis ett svårbedömt läge vad gäller kostnaderna för främst el med tanke på de stora variationer som förekommer.

Värmedistributionen trimmas

Under de senaste veckorna har ett relativt stort antal (11–12) av våra medlemmar anmält problem med att få en bra och jämn värme i respektive lägenhet. För att åtgärda problemet har styrelsen beslutat om följande åtgärder:

Som ett första steg genomförs ett stamventilsbyte i byggnad med adress Kvarnhjulsvägen 3. I samband med detta görs också en kontroll av samtliga radiatorer i byggnaden. Arbetet kommer att utföras i januari månad 2023.

Tidsangivelser och tillvägagångssätt kommer att lämnas till samtliga medlemmar på denna adress så snart vi har möjlighet till detta. Arbetet beräknas ta 1–2 dagar.

Efter uppföljning av åtgärderna i KV3 kommer styrelsen att ta ställning till om och hur man arbetar vidare med motsvarande insatser i de övriga fem husen.

Övriga lägenheter som har bekymmer med värme kommer vi att försöka lösa temporärt.



Nyhetsbrev nr 11 för 2022

Brf Kvarnberget i Gustavsberg

2022-12-17

Skadegörelse

Vi måste tyvärr meddela att föreningen har drabbats av viss skadegörelse som berör tre av lägenheterna på Väderkvarnsvägen. Försäkringsbolaget är inkopplat och ärendet är polisanmält. Den något förvirrade personen i fråga är nu omhändertagen inom vården.

Byte till LED-lampor

Gatubelysningen

Byte av LED-lampor i gatubelysningen på KV kommer att utföras av ett professionellt företag under innevarande månad.

Övrig utebelysning

Merparten av byt i övrig utebelysning (entréer, förråd m m) planerar vi kunna genomföra med egna insatser för att på så sätt bidra till en bättre ekonomisk lösning.

Viss samordning och förberedande planering krävs såsom beställning/införskaffande av rätt sorts lampor, ordna med stegar och arbetsledning osv. Detta ansvarar styrelsen för. Vi har noterat några som anmält att de kan vara med och hjälpa till med dessa lampbyten. Men det finns behov av ytterligare hjälp. Hör av Dig till någon av oss i styrelsen eller maila styrelsen@brfkvarnberget.com.



Nu närmar vi oss en ny jul- och nyårshelg. Det har varit ett händelserikt 2022 både lokalt, nationellt och internationellt. Vi blickar nu framåt och hoppas på lugna och säkra förhållanden både för föreningen och för oss som medlemmar.

Vi i styrelsen vill tacka för Ditt förtroende under det gångna verksamhetsåret och ser fram mot ett bra 2023.

Styrelsen