



Hej medlem,

I syfte att löpande informera Dig som medlem om vad som är på gång inom föreningen, sammanfattar och skickar styrelsen ut nyhetsbrev till alla medlemmar. Frekvensen kan variera beroende på vad som händer osv. Vi delar även ut brevet till Dig som inte har angett en e-postadress.

Höststäddag lördagen den 13 november

Vi planerar att genomföra höstens städdag lördagen den 13 november. Vi startar kl. 09.30 vid sandlådan och avslutar vid samma sandlåda med gemensamt fika vid 12-tiden. Planera in detta i Din kalender och hjälp oss att hålla vårt område så snyggt och prydligt som möjligt. Vi återkommer med mer information när vi närmar oss den aktuella tidpunkten.

Filterbyten i alla lägenheter

I samband med höststäddagen kommer vi att genomföra en insats för att alla medlemmar ska kunna genomföra nödvändiga filterbyten. Filter måste bytas regelbundet om våra värme- och ventilationssystem ska fungera. Filter finns bakom varje radiator/element i Din lägenhet. Och det är Du som lägenhetsinnehavare som har ansvaret att byta filter. Vi kommer att se till att det finns filter och instruktioner för hur byte ska göras. Finns för övrigt instruktioner i Skötselpärmen. Även här återkommer vi med närmare information och instruktioner.

Grinden mot Kvarnbergsskolan förstärks

Det har förekommit och förekommer att mopeder, A-traktorer och liknande åkdon använder Kvarnhjulsvägen som både transportsträcka och fartsträcka. Tidvis är oljuden rätt besvärande. En orsak är att grinden uppe emot skolan är alldeles för gles och tillåter fordon att med full fart åka både upp och ner på Kvarnhjulsvägen.

Styrelsen har nu beslutat att grinden ska göras om och flyttas så att skänklarna går omlott så att de inte kan forceras med fart. Dock ska man kunna passera med barnvagn och låsanordningen måste justeras under hand så att sopbil och andra servicefordon kan passera. Skylt med texten "Genomfart förbjuden" kommer att sättas upp på en av skänklarna i grinden.

Röjning av slänt samt trädtrimning.



Behovet av att röja upp bland växtligheten i slänten ner mot Mariagatan är påtaglig. Styrelsen har vidtalat trädgårdsföretaget Spira att svara för en upprensning av området inklusive bortforsling. Offert ska dessutom begäras från Spira avseende trimning av samtliga träd som kantar såväl Väderkvarns- som Kvarnhjulsvägen.

Risker kring läckande radiatorer/element

Under senare tid har vi fått två skador på radiatorer som orsakat fukt- och vattenskador i berörda lägenheter. Fråga har väckts om hur stor risken är att liknande skador uppstår och på vilket sätt vi bör ta tag i denna problematik.

Som en första åtgärd kommer styrelsen att kontakta Purmo (radiatorleverantör) för rådfrågning om lämplig besiktning/radiatorkontroll. Vi har också underhandskontakt med Folksam, Anticimex och byggföretaget som utför reparationen.

Problematiken kring de läckande (rost) radiatorerna är ett allvarligt problem som måste både utredas och hanteras långsiktigt.

Det Du behöver göra nu närmast är att vara observant på om det finns läckage under Dina radiatorer. Känn efter med handen om Du känner av någon fukt. Hör av Dig till styrelsen om Du känner Dig osäker.

Våra carports som "rökrutor" för eleverna.

Under senare tid har skoleleverna börjat använda våra carports i allt högre utsträckning och flera klagomål har noterats. I vissa fall har stämningen varit hotfull. Det bör noteras att den tidigare möjligheten med rökrutor på skolgården har tagits bort av skolledningen. Problematiken är som värst påtaglig vid carportarna till KV 2 och 4. Antalet skyltar med "Rökning förbjuden" bör också övervägas.

Problematiken kommer (återigen!) påtalas för skolledningen. Problemet är inte nytt och ett visst ointresse från skolledningens sida har noterats. Vi kommer att göra ett nytt försök och hoppas på bättre gensvar denna gång.

Med vänlig hälsning
Styrelsen