



Nyhetsbrev nr 8 för 2023

Brf Kvarnberget i Gustavsberg

2023-11-05

Bästa medlem,

Syftet med "Nyhetsbrevet" är att löpande informera Dig som medlem om vad som är på gång inom föreningen. Publicering av Nyhetsbrev sker när behov finns. Vi delar ut brevet även till Dig som inte har angett en e-postadress.

Höstens städdag genomförd

Först av allt – STORT TACK för alla insatser på städdagen förra lördagen ! Kallt och blött var det, men ingenting mot vad det varit dagarna innan. Solen tittade ju fram! Vi var trots vädret många som ställde upp och vi fick en hel del gjort. Tyvärr kan vi den här gången inte visa något foto av evenemanget, eftersom detta glömdes bort.

De låga taken behandlades 25 oktober

Våra tak på entréer, förråd och carportar har som ni vet rengjorts och behandlats mot lav och mossa. Behandlingen innebär att processen fortgår ett antal månader framåt, då eventuella kvarvarande alger vissnar och dör och försvinner. 4 års garanti på arbetet.

Skadegörelse

Vi har tidigare rapporterat om skadegörelse i vårt område. Vid p-plats 31 Kvarnhjulsvägen har en elkabel skurits av. Likaså har en vattenslang skurits av och dess bevattningsmunstycke stulits. För någon vecka sedan har "tags" målats i två av våra hissar. Styrelsen har därför beslutat att ändra portkod igen.

En av de två stulna routrarna till laddpunkterna på Väderkvarnsvägen har nu ersatts med en ny. Den andra kommer att åtgärdas, när fler platser efterfrågas.

Våra soprum

En större mängd av plast/ kartong, som man behöver göra sig av med, ska inte belasta våra soprum! Vi hänvisar till Gustavsbergs utmärkta återvinningsstation Ekobacken inte långt härifrån. Våra soprum har begränsad kapacitet!



Nyhetsbrev nr 8 för 2023

Brf Kvarnberget i Gustavsberg

2023-11-05

Vattenförbrukning

Föreningens stora kostnader är fjärrvärme och vatten.

När det gäller fjärrvärmen vet vi att kostnaden kommer att öka med omkr 17 % nästa år.

Betr vattnet kan vi konstatera, att vi gör av med stora mängder och att taxan i Värmdö kommun är bland de högsta i landet. Var och en av oss kan ge akt på hur mycket vatten man, utan att tänka på det, faktiskt förbrukar per dygn. Duschtiden kanske kan förkortas t.ex.?

Budget 2024

Styrelsen arbetar med att ta fram budget för 2024. Vi har identifierat att det med största sannolikhet blir en avgiftshöjning. När budgeten är helt klar och beslutad, kommer vi snarast att informera om exakt procenttal avseende detta.

Tomma P-platser

Styrelsen har fattat ett principbeslut att hyra ut några lediga P-platser på Väderkvarnsvägen till kringboende med en månads uppsägningstid. Diverse praktiska arrangemang återstår.

Med vänlig hälsning
Styrelsen