



# Nyhetsbrev nr 1 för 2024

Brf Kvarnberget i Gustavsberg

2024-03-09

*Bästa medlem,*

*Syftet med "Nyhetsbrevet" är att löpande informera Dig som medlem om vad som är på gång inom föreningen. Publicering av Nyhetsbrev sker när behov finns. Vi delar ut brevet även till Dig som inte har angett en e-postadress.*

## Driftresultat för 2023

Verksamhetsåret 2023 är avslutat och vi kan summera det ekonomiska resultatet som vi erhållit från vår ekonomiska förvaltare.

Driftresultatet efter finansiella poster (räntor) för 2023 blev 786,8 tusen kr (tkr). Det ska ställas mot budgeterat 647,0 tkr. Driftresultatet för 2022 var 628,8 tkr.

Överskottet ( 786,8 tkr) är till för att täcka framtida planerade underhållskostnader, som är föreskrivna i vår Underhållsplan om 200kr/kvm/år. Föreningens totala bostadsyta är 3 751 kvm.

Likviditeten i vår förening är god. Den totala underhållskostnaden var under året 267,0 tkr för bl a nytt system (med kraftigare filter) för rening av vattnet i värmesystemet i underhållscentralen KV 4 , stamventilsbyte i KV3 samt byte till LED-lampor i gatubelysningen. Vi har för närvarande 1 464,8 tkr i likvida medel, varav närmare 700 tkr är placerade på räntebärande konto.

Likviditetsökningen är tänkt för eventuella framtida ränteökningar alternativt amortering vid omsättning av våra lån.

## Budget för 2024

För 2024 har ett överskott på 365 tkr budgeterats.

Vi har tagit höjd för kostnadsökningar och snörika vintrar och höjt månadsavgiften med 8 % från 1 april 2024. Vi förväntar oss minskade kostnader för fjärrvärmeförbrukning efterhand som vårt nya värmesystem trimmas in. Inga större underhållskostnader är planerade för 2024.

## Vårens städdag lördag den 4 maj

Vi planerar att genomföra vårens gemensamma städdag lördagen den 4 maj kl 9.30 -12.00 och hoppas att ni noterar det i era agendor. Vi återkommer med särskild information om städdagen längre fram.



# Nyhetsbrev nr 1 för 2024

Brf Kvarnberget i Gustavsberg

2024-03-09

## Föreningsstämma den 22 maj

Årets föreningsstämma kommer att äga rum onsdagen den 22 maj med start kl 18.30 (kaffe finns från kl 18.00). Möteslokal blir denna gång församlingshemmet Kyrkettan vid Gustavsbergs kyrka.

Kallelse med handlingar till stämman kommer att skickas ut omkring den 3 maj. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast den 24 april.

## Årsavgifterna har höjts

Årsavgifterna för såväl lägenheter (inkl gästlägenhet) som bilplatser har höjts med 8 % från och med 1 april 2024, vilket vi varslade om i november i Nyhetsbrev nr 9. De nya avgifterna aviseras och betalas på samma sätt som tidigare. Glöm inte att ändra till nya beloppet enligt avierna.

Förbrukningen av el till elbilar/ hybridbilar faktureras och betalas som tidigare till Waybler.

## Kanold.realportal.nu

Vår ekonomiska förvaltare Martin Kanold vill påminna föreningens medlemmar om den portal som Du som medlem kan använda för att nå information om din egen lägenhet, se egna avier, redigera persondata och ladda ner eget registerutdrag ( ”mäklarbild” ).

Martin Kanold saknar några e-mailadresser och ser gärna att Du uppdaterar Din.

Adressen är alltså kanold.realportal.nu och Du loggar in med Ditt Bank-ID. Välj sedan flik ”För medlemmar” och Du får upp en meny till vänster där Du kan välja mellan Kontaktuppgifter , Min bostadsrätt , Mina avier samt Registerutdrag.

Med vänlig hälsning  
Styrelsen

Bif. Rapport från Valberedningen