

BRF KVARNBERGET I GUSTAVSBERG

Org nr 769618-0137

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2010

Brf Kvarnberget i Gustavsberg
769618-0137

Styrelsen för Brf Kvarnberget i Gustavsberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2010 t.o.m. 31 december 2010, vilket är föreningens tredje verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens registrering

Bostadsrättsföreningen registrerades av Bolagsverket 2007-12-17. Föreningens stadgar registrerades av Bolagsverket 2009-03-30.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet som har beteckningen Gustavsberg 1:309 ligger i Värmdö kommun.

Fastigheten förvärvats genom köp från JM AB. Köpekontrakt undertecknades av köparen den 25 september 2008 och av säljaren den 17 oktober 2008. Köpebrev utfärdades den 25 maj 2009. Lagfart meddelades den 24 juni 2009.

Totalentreprenadavtal för uppförande av flerbostadshus i tre respektive fyra plan, separata förråd, sophus, carportar samt markarbeten ingicks med JM AB den 3 november 2009.

Servitut

Fastigheten har ett belastande officialservitut för parkering.

Byggnadsår, taxeringsvärde och ytor

Fastigheten bebyggdes under åren 2008-2009. Efter 2009 pågår kompletteringar och justeringar.

Fastigheten, som är uppdelad på två närliggande men inte sammanhängande områden, har en sammanlagd markyta på 16 409 m².

Taxeringsvärde för fastigheten gällande från och med den 1 januari 2010 är SEK 42 400 000 varav SEK 35 000 000 (värdeår 2009) utgör byggnadsvärde och SEK 7 400 000 markvärde.

Byggnadernas area är enligt taxeringsbeskedet 3 751 m².

Försäkringar

Fram till och med 31 juli 2010 låg föreningens försäkringar hos Länsförsäkringar Stockholm.

Från den 1 augusti 2010 är fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring för styrelsen och Bostadsrättsinnehavares Egendom ingår.

Värme och ventilation

Byggnaderna värms med fjärrvärme, levererad av Vattenfall, med tillskottsvärme av frånluftsvärme i separat ventilationsvärmepump. Värmedistributionen i byggnaderna är vattenburen med radiatorer.

Mekanisk frånluftsventilation med återvinning, tilluft via uteluftsventiler.

Lägenheter, lokaler och markanläggningar

Föreningen äger sex bostadsbyggnader varav tre med adress Väderkvarnsvägen och tre med adress Kvarnhjulsvägen. Bostadsbyggnaderna innefattar 48 bostadsrättslägenheter fördelade på sex hus och ett övernattningsrum med toalett och pentry.

Föreningens 48 lägenheter är fördelade enligt följande:

	Antal	Lgh yta	Totalytor
1 rumslägenheter	6	39 m ²	234
2 rumslägenheter	7	57 m ²	399
	4	66 m ²	264
	1	68 m ²	68
3 rumslägenheter	9	81 m ²	729
	2	82 m ²	164
	3	84 m ²	252
	5	89 m ²	445
	3	99 m ²	297
4 rumslägenheter	3	103 m ²	309
	3	109 m ²	327
5 rumslägenhet suterräng	1	128 m ²	128
6 rumslägenhet suterräng	1	135 m ²	135
	48		3 751 m²

I huset Väderkvarnsvägen 2 finns en övernattningslägenhet med pentry och toalett/duschrum som medlemmarna kan hyra.

Uppvärmda lägenhetsförråd finns i fyra av husen, två av husen har uppvärmda förråd i separata byggnader. Sophus finns i tre uppvärmda byggnader.

På fyra ställen finns garage av carport-typ för 20 bilar under tak för uthyrning till föreningens medlemmar, därutöver finns 29 öppna parkeringsplatser. Sex platser är dubbelplatser och sammanlagt finns 49 uthyrningsytor med plats för 55 bilar. Dessutom finns sex besöksparkeringsplatser.

Inom fastighetens område finns en liten inhägnad lekplats och fem jordkällare.

Försäljning och inflyttning

Inflyttningen till lägenheterna inleddes 2009. JM AB köpte vid årsskiftet 2009/2010 de då osålda bostadsrätterna. Dessa såldes av JM under året med sista övertagande i augusti 2010.

Föreningen hade vid årets slut 79 (62) medlemmar.

Markernas och byggnadernas tekniska status

Markanläggning enligt avtal är ännu inte helt slutfört.

Garantier

JM AB's garantitid enligt entreprenadavtalet och köpavtalet löper ut den 2 december 2011. Föreningen övertar vid JM AB's garantitidens slut garantier utfärdade av JM's underleverantörer.

Åtgärder under året

Ansökan om generell byggnadslov för inglasning av balkonger har fullföljt och erhållits. Under året har 10 balkonger inglasats.

För att förhindra genomfartstrafik har vägbommar satts upp vid Kvarnhjulsvägens norra ände.

Efter områdesgenomgång med företrädare för kommunen genomfördes röjning av sly och döda träd. Städning av området genomfördes av medlemmar den 26 september. Senare under hösten genomförde anlitate arborister beskärning av ekar som växer nära vägar.

Planerade åtgärder

Fortsatt översyn av markområden och jordkällare och översyn av möjligheter till energibesparningar planeras.

Medlemskap i föreningar och gemensamhetsanläggningar

Föreningen är ansluten till Gustavsbergs Vägförening, GA:2.

Föreningen är medlem i Väderkvarnsvägens Samfällighetsförening GA:39 som förvaltar del av Väderkvarnsvägen med anslutna stigar och naturytor. Förening ansvarar ekonomiskt för 15 av de 31 andelar som ingår i Väderkvarnsvägens Samfällighetsförening.

Föreningen ingår även i gemensamhetsanläggningarna Ösby GA:21 och Ösby GA:22.

Beträffande Ösby GA:21 som omfattar endast cirka 130 m² vägyta på Kvarnshjulsvägen nedre del ansvarar föreningen för 25 av de 40 andelarna.

Ösby GA:22 omfattar cirka 60 längdmeter väg på föreningens fastighet, från Kvarnshjulsvägens nedre del in mot fastigheterna Mariagatan 7-9. Föreningen ansvarar inte för några kostnader.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen ombesörjs av JM AB enligt avtal. JM anlitar UBC Ekonomisk Förvaltning i Sverige AB för förvaltningsuppgiften. Avtalet med JM löper ut den 31 december 2011.

Teknisk förvaltning

Den fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel ombesörjs av JM AB. Avtalet som omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, hisservice och hissbesiktning löper ut den 31 december 2011.

Övriga avtal

Fjärrvärme, tillgång till kraftnät och el inköps enligt avtal med Vattenfall.

Under vinterhalvåret 2010/2011 har föreningen haft avtal om fasta priser för föreningens el. Detta avtal löper ut den 30 april 2011. Medlemmarna betalar för sina egna elförbrukningar.

Vatten, avlopp och avfallshantering inköps från Värmdö Kommun och i enlighet med kommunens taxor. Kostnaderna bestrids av föreningen och ingår i debiterade årsavgifter.

Avtal om bredbandstelefon, data och TV föreligger med Telia. Avtalsperioden är tre år räknat från augusti 2009. Baskostnaderna bestrids av föreningen och ingår i debiterade årsavgifter.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 48 st. Av föreningens medlemslägenheter har tre överlåtits under året.

Definitioner och behandling av medlemskapsansökan

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-05-26.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Fram till föreningsstämman den 26 maj 2010

Jan Granmar	Ledamot
Hans-Ove Görtz	Ledamot
Ragnar Wedin	Ledamot
Björn Rydén	Suppleant

Efter föreningsstämman den 26 maj 2010

Yvonne Boe	Ledamot
Leif Lindgren	Ledamot
Rolf Ihre	Ledamot
Fredrik Ottosson	Ledamot
Stefan Pleiner	Ledamot
Patrik Frihiof	Suppleant

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Valberedning

Karin Folcke och Therese Löthman (sammankallande).

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden.

Revisor*Ordinarie*

Robert Holm, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Suppleant

Hans Norman, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Föreningens ekonomi*Ekonomisk plan*

Föreningens ekonomiska plan och registrerades av Bolagsverket 2009-03-30. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket 2009-03-30.

Föreningens långfristiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 9.

Under året har föreningen amorterat 201 678 kr i enlighet med fastställd serieplan.

Avräkning mot entreprenören

Avräkningstidpunkt har fastställts till den 31 mars 2010. Entreprenören har svarat för föreningens kostnader och uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med entreprenadkontraktet.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 31 mars 2010 följande utseende:

Anskaffningskostnad	128 205 000	Lån	18 750 000
Likviditetsreserv	30 000	Insatser	29 485 000
		Upplåtelseavgifter	80 000 000
	128 235 000		128 235 000

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 105 829 000 kr.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2009 och har deklarerats som färdigställd. Fastigheten har åsatts värdeår 2009. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret.

Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i fem år därefter belastas de med halv fastighetsavgift år under åren sex till tio. Från och med år elva utgår full fastighetsavgift.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/m² lägenhetsarea i föreningens hus. Detta ska ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett. Slutfinansiering gjordes under 2010.

Årsavgifter

Under år 2010 har årsavgifterna varit oförändrade, genomsnittlig årsavgift var 588 kr/m².

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

årets resultat	107 672
För år 2010 föreslår styrelsen att till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	93 775
i ny räkning överföres	13 897
	107 672

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

		100101	090101
RESULTATRÄKNING	NOT	-101231	-091231
Intäkter			
Årsavgifter bostäder		2 079 950	0
Hysesintäkter garage, p-platser	1	202 562	0
Hysesintäkt övernattningsrum		6 801	0
Entreprenör enl avtal		233 674	0
Summa intäkter		2 522 987	0
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Fastighetsskötsel	2	-402 146	0
Taxebundna kostnader	3	-780 367	0
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring för styrelsen		-24 606	0
Kabel-TV		-130 750	0
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 337 869	0
Övriga externa kostnader			
Administrationskostnader		-33 200	0
Styrelsearvode, styrelse- och medlemsersättningar	4	-29 187	0
Revisionsarvode		-25 000	0
Arvode för ekonomisk förvaltning		-72 500	0
Övriga externa kostnader		-16 641	0
Summa övriga externa kostnader		-176 528	0
Avskrivningar	5, 6	-274 744	0
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		733 846	0
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter		2 364	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	0
Räntekostnader för fastighetslån		-563 082	0
Räntekostnader för kreditiv		-65 399	0
Summa resultat från finansiella investeringar		-626 174	0
ÅRETS RESULTAT		107 672	0

Resultaträkningen speglar perioden från månadsskiftet efter slutbesiktning och framåt,
dvs. fr.o.m. den 1 januari 2010 t.o.m. den 31 december 2010.

RJ

BALANSRÄKNING NOT 101231 091231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	127 935 172	128 205 000
Markanläggning	6	19 664	0
Summa materiella anläggningstillgångar		127 954 836	128 205 000

Summa anläggningstillgångar 127 954 836 128 205 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgiftsfordringar		3 214	0
Fordran entreprenören		32 356	466 820
Övriga fordringar		29 321	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	39 789	80 800
Avräkningskonto förvaltare		596 220	467 982
Summa kortfristiga fordringar		700 900	1 015 602

Kassa och bank

Bank		16 986	1 250
Summa kassa och bank		16 986	1 250

Summa omsättningstillgångar 717 886 1 016 852

SUMMA TILLGÅNGAR 128 672 722 129 221 852

BALANSRÄKNING NOT 101231 091231

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	8		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		29 485 000	81 315 000
Upplåtelseavgifter		80 000 000	0
Summa bundet eget kapital		109 485 000	81 315 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Årets resultat		107 672	0
Summa fritt eget kapital		107 672	0
Summa eget kapital		109 592 672	81 315 000
Långfristiga skulder	9		
Byggnadskreditiv		0	47 310 324
Fastighetslån		18 279 418	0
Summa långfristiga skulder		18 279 418	47 310 324
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		268 904	0
Leverantörsskulder		115 535	68 568
Skuld entreprenören		0	380 637
Övriga kortfristiga skulder		7 196	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	408 997	147 323
Summa kortfristiga skulder		800 632	596 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 672 722	129 221 852

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 18 750 000 18 750 000

Ansvarsförbindelser Inga Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Resultaträkning

Intäkter

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande;

Årsavgifter i den period avgiften avser.

Hysesintäkter i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter i enlighet med effektiv avkastning.

Lånekostnader

I föreningen redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Föreningens byggnad har färdigställts under året. Nedlagda produktionskostnader har fördelats proportionerligt mellan byggnad och mark utifrån fastställt taxeringsvärde.

Avskrivningsprincip

Byggnaden skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan vilket innebär att de årliga avskrivningarna är låga i början av avskrivningstiden och ökar därefter successivt. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år. Avskrivning påbörjas från den period då avräkning skett.

Årets avskrivningar uppgår till 269 828 kronor. Planerad avskrivning för 2011 uppgår till 264 702 kronor.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övriga materiella anläggningstillgångar skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär avskrivningsplan tillämpas.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggning 5 år

Omsättningstillgångar

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

NOTER

1 Hyra garage/parkering

	2010	2009
Hyra parkering	213 134	0
Outhyrda p-platser	-10 572	0
	202 562	0

2 Fastighetsskötsel

	2010	2009
Fastighetsskötsel	248 240	0
Snöröjning/sandning	50 285	0
Gemensamhetsanläggning	64 080	0
Trädgård	34 885	0
Mindre reparationer	4 655	0
	402 145	0

3 Taxebundna kostnader

	2010	2009
El	206 334	0
Uppvärmning	314 609	0
Vatten	193 310	0
Sophämtning	66 114	0
	780 367	0

4 Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsersättningar

	2010	2009
Styrelsearvode	23 996	0
Sociala kostnader	5 191	0
	29 187	0

5 Byggnader och mark

	101231	091231
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	128 205 000	35 000 000
Inköp/Aktivering	0	93 205 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 205 000	128 205 000
Akkumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	-269 828	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 828	0
Utgående restvärde enligt plan	127 935 172	128 205 000
Taxeringsvärde byggnad	35 000 000	2 680 000
Taxeringsvärde mark	7 400 000	8 400 000
	42 400 000	11 080 000

I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med 22 376 000 kronor.

6 Markanläggning

	101231	091231
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	24 580	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 580	0
Akkumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 916	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 916	0
Utgående balans	19 664	0

7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	101231	091231
Förutbetalda försäkringspremier	9 352	17 926
Förutbetalt bredband och kabel-TV	29 758	62 874
Förutbetald It-kostnad	679	0
	39 789	80 800

8 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	81 315 000		
Ökning av insatskapital		80 000 000	
Minskning av insatskapital	-51 830 000		
Årets resultat			107 672
Belopp vid årets utgång	29 485 000	80 000 000	107 672

9 Långfristiga skulder

	101231	091231
Handelsbanken byggnadskreditiv	0	47 310 324
1. Stadshypotek, ränta 2,30 %, bundet till 2011-12-30	5 805 015	0
2. Stadshypotek, ränta 3,11 %, bundet till 2012-12-30	6 746 457	0
3. Stadshypotek, ränta 4,00 %, bundet till 2014-12-30	5 996 850	0
Avgår: kortfristig del av långfristig skuld	-268 904	0
	18 279 418	47 310 324

1. Ursprungligt lånebelopp 6 000 000 kr, utbetalt 2010-01-15
2. Ursprungligt lånebelopp 6 750 000 kr, utbetalt 2010-01-15
3. Ursprungligt lånebelopp 6 000 000 kr, utbetalt 2010-01-15

10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	101231	091231
Upplupna räntekostnader	98 821	0
Upplupna revisionsarvoden	25 000	0
Upplupen snöröjning	20 180	0
Upplupen el	25 286	0
Upplupen uppvärmning	25 460	0
Förutbetalda månadsavgifter och hyror	209 060	147 323
Övriga poster	5 190	0
	408 997	147 323

Värmdö den 2011-04-25
Brf Kvarnberget i Gustavsberg



Rolf Ihre
Ordförande



Leif Lindgren
Ledamot



Stefan Pleiner
Ledamot

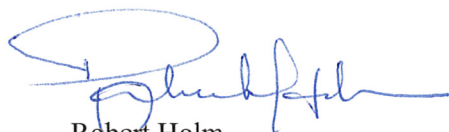


Fredrik Ottosson
Ledamot



Yvonne Boe
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2011
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robert Holm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Kvarnberget i Gustavsberg

Org nr 769618-0137

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kvarnberget i Gustavsberg för år 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm *den 28 april 2011*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Holm
Auktoriserad revisor